



日报 黑色金属

2021-09-02

作者 解玉波

从业资格号 F3008177

投资咨询 Z0010955

联系方式 010-51960498

## 地产用钢需求或维持韧性

### 摘要：

在房住不炒政策下，房地产行业严格实施“三道红线”政策，整体房地产行业资金偏紧，房屋销售回款已成为房地产行业最重要的资金来源之一，而地产销售的不佳或将影响未来地产行业投资，进而影响未来地产行业用钢需求。展望9月，随着传统销售旺季的到来，预计未来地产行业整体保持一定韧性。

今日黑色系各品种主力合约走势分化。具体来看，截至2021年9月2日收盘，螺纹钢期货主力合约RB2110收报5273元/吨，涨11.0元/吨，涨幅0.21%；铁矿石期货主力合约I2110收报773.5元/吨，跌4.5元/吨，跌幅0.58%。

9月1日克而瑞数据显示，2021年8月，TOP100房企单月实现销售操盘金额7745.7亿元，同比下降20.7%、环比下降10.7%。下半年以来百强房企整体业绩表现不及上半年和历史同期，7月、8月连续两月单月业绩同比下跌。从累计业绩表现来看，1-8月百强房企累计销售操盘金额较2019年和去年同期分别增长29.1%和21.6%，增速自二季度以来也呈持续放缓趋势。一线城市成交整体仍处高位，环比增长4%，同比下降9%，较2019年同期增长27%。具体而言，8月中下旬，北京部分房企提前布局“金九”抢收业绩，多盘集中取证入市销售，其中不乏纯新盘首开。25个二、三线城市成交持续走低，同、环比分别下降24%和12%，较2019年同期也下降12%。6成二、三线城市成交同环比双降。

具体从企业表现来看，2021年8月百强房企中近7成企业单月业绩同比降低，其中26家同比降幅大于30%。同时，包括绝大部分TOP30房企在内，近8成企业单月业绩不及上半年月均水平。整体来看，8月房企单月业绩表现不及上半年及历史同期，有逾40家百强房企同环比双降，仅保利、绿城、滨江、越秀等少数几家企业实现同环比增长，业绩表现突出。

综上，在房住不炒政策下，房地产行业严格实施“三道红线”政策，整体房地产行业资金偏紧，房屋销售回款已成为房地产行业最重要的资金来源之一，而地产销售的不佳或将影响未来地产行业投资，进而影响未来地产行业用钢需求。展望9月，随着传统销售旺季的到来，预计未来地产行业整体保持一定韧性。



国网英大集团  
STATE GRID YINGDA GROUP  
英大期货  
YINGDA FUTURES



#### 免责声明：

本报告中的信息均源于公开资料，仅作参考之用。英大期货研究所力求准确可靠，但对于信息的准确性及完备性不作任何保证。不管在何种情况下，本报告不构成个人投资建议，也没有考虑到个别客户特殊的投资目的、财务状况或需要，不能当作购买或出售报告中所提及的商品的依据。本报告未经英大期货研究所许可，不得转给其他人员，且任何引用、转载以及向第三方传播的行为均可能承担法律责任。英大期货有限公司不承担因根据本报告操作而导致的损失，敬请投资者注意可能存在的交易风险。本报告版权归英大期货有限公司所有。

#### 英大期货有限公司

地址 北京市东城区建国门内大街乙18号院1号楼英大国际大厦二层

官网 [www.ydfut.com.cn](http://www.ydfut.com.cn)

客服 4000188688

